УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 22.12.2014 N 882/пр

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.
г. Химки, ЗЕЛЕНАЯ, 15

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.01.2021	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 544 491,44	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 828 653,81	
8.	- за содержание дома	руб.	3 591 552,70	
9.	- за текущий ремонт	руб.	579 438,46	
10.	- за услуги управления	руб.	657 662,65	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	0,00	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0	
14.	- субсидий	руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16.	- прочие поступления	руб.	0	

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 373 145,25	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	819 905,42	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м^2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,67	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	767 755,96	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м^2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,24	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**	

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	700 154,80	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, Вынос ТБО с мусорокамер.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,69	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	519 080,28	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей; ручная влажная уборка лифтовых холлов; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,22	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Текущий ремонт МКД**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	579 438,46	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,71	

21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	657 662,65	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем	
			размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	

25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,35	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	386 292,30	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера на прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Прочие**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	398 363,94	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, рентабельность и прочие затраты	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 107 367,20	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 746 821,07	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Водоотведение**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	1 035 421,21	
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 035 421,21	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 035 421,21	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 035 421,21	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Горячее водоснабжение (ОДН)**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	20 595,47	
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	

42.	Задолженность потребителей	руб.	20 595,47	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 595,47	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 595,47	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Горячее водоснабжение (носитель)**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	336 257,50	
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
42.	Задолженность потребителей	руб.	336 257,50	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 257,50	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 257,50	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Горячее водоснабжение (энергия)**	
38.	Единица измерения	-	Гкал	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	2 448 822,04	
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 448 822,04	

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 448 822,04	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 448 822,04	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Обращение с ТКО**	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	1 041 282,05	
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 041 282,05	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 041 282,05	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 041 282,05	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**ОДН по электроэнергии**	
38.	Единица измерения	-	кВт	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	273 380,49	
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
42.	Задолженность потребителей	руб.	273 380,49	

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	273 380,49	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	273 380,49	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Отопление**	
38.	Единица измерения	-	Гкал	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	4 951 180,21	
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
42.	Задолженность потребителей	руб.	4 951 180,21	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 951 180,21	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 951 180,21	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Холодная вода (ОДН)**	
38.	Единица измерения	-	м3	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	3 866,06	
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 866,06	

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 866,06	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 866,06	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Холодная вода**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	528 648,84	
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
42.	Задолженность потребителей	руб.	528 648,84	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 648,84	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 648,84	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	58	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	29	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0	

ООО «УО Левобережная» Р.А. Назаров